



Образец № 2

ДЕКЛАРАЦИЯ-СЪГЛАСИЕ

със състоянието на имота по тръжна процедура, открита с решение по т.16 от протокол №49/11.08.2026 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД

Долуподписаният/ата/ите.....

представител на

ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ

Седалище и адрес на управление/Постоянен адрес:

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

I. На г., посетих и огледах следните имоти:

- 1. Поземлен имот** с кадастрален номер **24102.501.285**, в с. **Дуранкулак**, община **Шабла**, област **Добрич**, ул. „**2-ра**“, с площ от 5 195 кв.м. по документи за собственост, а по кадастрална скица – с площ **5 206** кв.м., трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, /стар идентификатор: кв. 42, п. III/, при граници и съседи на поземления имот, имоти с № както следва: 24102.34.436, 24102.34.437, 24102.35.166, 24102.501.538 24102.34.441, **ведно с построените в имота сгради: плодохранилище и цех за производство на замразени плодове и зеленчуци**, обозначени в кадастрална скица като: сграда с кадастрален №24102.50.285.1 със застроена площ от 542 кв.м., предназначение: промишлена сграда, конструкция: масивна – скелетни и рамкови стоманобетонни конструкции, брой етажи – два, състояща се от подземен етаж, състоящ се от: дезинфекционно, производствена зала, помещение за внасяне на заготовка /тунел/, миячно, сушилни, два броя асансьорни шахти, хладилна камера №6, помещение за ел. табло, филтър – мъже и жени, санитарни възли, коридор, първи етаж: склад сушени продукти, помещение за периодично затопляне на персонала, помещение за опаковане на замразени продукти; помещение за замразяване, хладилни камери № 1,2,3,4,5;мансарден етаж: стая за почивка и под покривно пространство. СГРАДА с кадастрален №24102.501.285.2 със застроена площ от 187 кв.м., предназначение: административна, делова сграда,



конструкция: Масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции, брой етажи – два, в това число: първи етаж – три канцеларии сервизни помещения и гараж – работилница, на втори етаж – два апартамента, всеки от които състоящи се от: по две стаи, кухня-трапезария, сервизно помещение и антре; СГРАДА с кадастрален номер 24102.501.285.3 със застроена площ от 65 кв.м., предназначение: Сграда за енергопроизводство, конструкция: Масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции, брой етажи – един; СГРАДА с кадастрален номер 24102.501.285.5 със застроена площ от 13 кв.м., предназначение: постройка на допълващото застрояване, конструкция: Масивна с железен гредоред, брой етажи – един, СГРАДА с кадастрален номер 24102.501.285.6 със застроена площ от 181 кв.м., предназначение: постройка на допълващо застрояване, конструкция: Масивна с железен гредоред, брой етажи.

- 1. Дизелгенератор SPARK ENERGY, тип MJB 250 MA 4**
- 2. Движими вещи в имота, съгласно опис Приложение 1, към тръжната документация.**

и в тази връзка се считам за запознат/а със състоянието на имотите към датата на провеждане на търга.

II. Не съм извършил оглед на имотите, представляващи:

- 1. Поземлен имот с кадастрален номер 24102.501.285, в с. Дуранкулак , община Шабла, област Добрич, ул. „2-ра“, с площ от 5 195 кв.м. по документи за собственост , а по кадастрална скица – с площ 5 206 кв.м., трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, /стар идентификатор: кв. 42, п. III/, при граници и съседи на поземления имот, имоти с № както следва: 24102.34.436, 24102.34.437, 24102.35.166, 24102.501.538 24102.34.441, **ведно с построените в имота сгради: плодохранилище и цех за производство на замразени плодове и зеленчуци**, обозначени в кадастрална скица като: сграда с кадастрален №24102.50.285.1 със застроена площ от 542 кв.м., предназначение: промишлена сграда, конструкция: масивна – скелетни и рамкови стоманобетонни конструкции, брой етажи – два, състояща се от подземен етаж, състоящ се от: дезинфекционно, производствена зала, помещение за внасяне на заготовка /тунел/, миячно, сушилня, два броя асансьорни шахти, хладилна камера №6, помещение за ел. табло, филтър – мъже и жени, санитарни възли, коридор, първи етаж: склад сушени продукти, помещение за периодично затопляне на персонала, помещение за опаковане на замразени продукти; помещение за замразяване, хладилни камери № 1,2,3,4,5;мансарден етаж: стая за почивка и под покривно пространство. СГРАДА с кадастрален №24102.501.285.2 със застроена площ от 187 кв.м., предназначение: административна, делова сграда, конструкция: Масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции, брой етажи – два, в това число: първи етаж – три канцеларии сервизни помещения и гараж – работилница, на втори етаж – два апартамента, всеки от които състоящи се от: по две стаи, кухня-трапезария, сервизно помещение и антре; СГРАДА с кадастрален номер 24102.501.285.3 със застроена площ от 65 кв.м., предназначение: Сграда за енергопроизводство, конструкция: Масивна с**



носещи стени и стоманобетонни подови конструкции, брой етажи – един; СГРАДА с кадастрален номер 24102.501.285.5 със застроена площ от 13 кв.м., предназначение: постройка на допълващото застрояване, конструкция: Масивна с железен гредоред, брой етажи – един, СГРАДА с кадастрален номер 24102.501.285.6 със застроена площ от 181 кв.м., предназначение: постройка на допълващо застрояване, конструкция: Масивна с железен гредоред, брой етажи.

2. Дизелгенератор SPARK ENERGY, тип MJB 250 MA 4

3. Движими вещи в имота, съгласно опис Приложение 1, към тържната документация.

и се считам за запознат/а със състоянието на имотите към датата на провеждане на търга.

Дата:.....

Декларатор:

Забележка: Огражда се вярната информация - т. I или т. II Невярното може да се задраска.